

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

**ROLE D'AUDIENCE**

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 1**

**Composition**

Président : Victor FATINDE  
 Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET  
 Emile LOGO  
 Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

DATE: **21 AVRIL 2026**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/  
CÔTÉ NORD)**

HEURE: **09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0157	HÉRITIERS DE GODONOU YEBE DJIGLI	CLUB-SOLIDARITÉ		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0376	HÉRITIERS DE FEU KOSSOU HOUENOU FRÉDÉRIC	DASSOUNDO André AGLIN Frédéric OYENIRAN Pascaline ZOUNON Godfroid ADISSO W. René DJIDO S. Léopold		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0923	AÏZOUN Janvier	CHARPAGUI Mohamed	<i>Non spécifié</i> HOUNYE Cosme	Confirmation	
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2604	AVOCETIN Roger N'DAKOSSI Thomas VIGAN Lissanou	DJIKPESSÉ Imelda		Confirmation	
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3323	Entité sans nom	GUIDIBI ALEXIS GUIDIBI A. Charles Marino		Confirmation	
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3359	BOKO Kpossou Bertin	KOSSOU Adjamou TOLENOU Antoine BOGNON Hessou KIKI Dansou Marius HOUNKPATIN Houssou		Confirmation	
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3444	SUCCESSION DE FEU RICHARD RODRIGUEZ	AIN'HIN Boris KAZOTTI Eloïse	<i>Non spécifié</i> MALGAREDO Elias Lucie NOUVICOUDJO Célestin	Confirmation	
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3887	AGBANLIN Sémédeton NOUTAÏ Sébastien KOUDOZANKPA Augustin	FATONDJI Emmanuel		Revendication	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4466	YEHOUME Sévérin HOUNKPOSSI Laurent	HÉRITIERS YEHOUME THOMAS HOUNGNINO Cossi		Confirmation	
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4834	BADA René	BADA Fidèle		Confirmation	
11.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0091	HOUSSOU Véronique	REPRESENTÉ DE TENGUE GERMAINE		Confirmation	
12.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0177	AHOISSOUSSI MATHIAS AHOISSOUSSI Virginie	LEKE MAXIME LEKE Boniface		Confirmation	
13.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0493	MAHINO Daniel MARCOS GBETIÉ Joachim	MARCOS GBETIÉ Honoré	<i>Non spécifié</i> SENI Ganou NOUATIN B. Bernadette YEDE Laurent	Confirmation	
14.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0948	HOIRIE HOUSAGA HOUNHOU	KOBI A. Jean HOUAYE Pierra TCHONA Émile		Confirmation	
15.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0039	N'DA Adrien N'DA Thomas	DOHOU Henri	<i>Non spécifié</i> MEHOUENOU Richard	Confirmation	
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0886	TODEGNON Célestin	HOIRS TODEGNON AHOUANDJINO HOUNMONTCHÉMÈ		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1685	DJIKPESSSE Hyrus Antoine DJIKPESE Imelda	BLALOGOE Dominique OUSSOU C. Firmin		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1962	SOUTON Franco	HÉRITIERS SEGBE SEGBENO Henri SEGBENO Gratien	<i>Non spécifié</i> SINZOGAN Léonie	Confirmation	
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2597	YETIN Barthélémy	HÉRITIERS DE FEU DOUTETIEN MARCELLIN DOUTETIEN Pierre	<i>Non spécifié</i> KPIKPIDI Emile ZOUGLA -	Confirmation	
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2668	SAÏZONOU Anastase SAÏZONOU Magloire	DA SILVA Laurent Marius		Confirmation	
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2699	HOUNSA G. Thomas	VINASSE Alfred		Confirmation	
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3438	TCHIBOZO Josephine TCHIBOZO Edmond	SUCCESSION DE FEU KPOGBA SAMUEL		Confirmation	
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3590	ADEYE O. Basile	KARAM Pierre Claude		Confirmation	
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3886	HÉRITIERS VODOUNVI VODOUNVI Angelos VODOUNVI Parfait	DADELE Achille Tanguy		Confirmation	
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4173	COMITÉ DE LOTISSEMENT D'AHOSSOUBBÉTA SECTEUR 7 DE LA MAIRIE D'ABOMEY CALAVI	ADJOLOHOUN Sébastien		Confirmation	
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4769	ZOUNON Léonard	NOUGBODOHOUE Maurice	<i>Non spécifié</i> KOISSI K. Joseph	Confirmation	
12.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0013	GNANMINI Marius	AHOMADEGBE Olga ROUGA Madinatou HONVO Toudonou LALEYE Bruno		Confirmation	
13.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0016	HERITIERS DE FEU HOUÉNOUGBÉ	GBEDAN Mathias		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0644	FANDI Simplicie	Entité sans nom KASSA Félicité AGB ANDJAÍ Arnaud Pancrace		Confirmation	
15.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0793	COMMANDANT GBÉTCHI Daniel SOKEGBE Mahouna Antonin	HÉRITIERS DE FEU ADONON URBAIN ADONON Sabine Rosaline		Confirmation	
16.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0910	EL HADJ TIYAMIOU Olawolé	OYEDE Dehinto Aimé		Confirmation	
17.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0954	SUCCESSION DE FEU BADA IDOHO TOUSSAINT AROUNA Aurélie BADA O. J. René Georges	BADA Félicité BADA Véronique BADA Marcelline BADA Jacques BADA Perpétue BADA Noël BADA Norberte	<i>Non spécifié</i> ASSAOU -	Confirmation	
18.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1761	COLLECTIVITER ZANNOU AVITY	LES ACQUEREURS DE PARCELLES DE MÉNONTIN		Confirmation	
19.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2215	Entité sans nom	REPRESENTANT COLLECTIVITE AVLESSI GOUNOU		Confirmation	
20.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0055	BAMGBOLA Abiola	VIDOGNONHOUE Sourou		Confirmation	
21.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0063	REPRESENTANT SUCCESSION KOWOLODJI	LOKOCLOUNON Celestin LOKOCLOUNON Jean LOKOCLOUNON Houngbo LOKOCLOUNON Codjo		Autres	
22.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0097	AWAOU Chitou	HOUEDANOU Rosaline		Expulsion	
23.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0133	SALAKO Antoinette SALAKO Pierrette Entité sans nom <i>SCPA Dato, Tohoungba, Atindehou, Falana &amp; Associés</i>	DOVONOU Marcel Koffi DOVONOU Boniface		Confirmation	
24.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0154	GBEBOUTIN Martin	HINKATI Alphonse Dieudonné		Confirmation	
25.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0179	REPRESENTANT HERITIERS AHOUANJOGBE	REPRESENTANT HERITIERS ALPHONSE HANGNANME		Autres	

Items :	Dossiers dans le rôle : 40	Affaires en délibéré : 15	Affaires anciennes : 25	Nouveaux dossiers : 0		
---------	----------------------------	---------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 21 avril 2026  
Maître ZINSOU Bernard Coovi  
Greffier